



Miasto przyciąga inwestorów w atrakcyjnym usytuowaniu geograficznym (położenie w bliskiej odległości od dróg krajowych, granicy czeskiej i niemieckiej oraz metropolii wrocławskiej), a także dużym potencjałem społeczno-ekonomicznym. W mieście zarejestrowanych jest ponad 4.500 podmiotów gospodarczych. Choć wikszość z nich stanowi biznes z rodzimym kapitałem, to także zagraniczni inwestorzy chętnie lokują swój biznes w Dzierżoniowie. Na terenie miasta zainwestowali już Niemcy, Amerykanie, Koreańcy, Duńczycy, Szwedzi, Włosi, Austriacy i Francuzi. Coraz większy udział w dzierżoniowskiej gospodarce mają nowoczesne technologie.

Gdzie nas szukać?

Dzierżoniów zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego i zajmuje powierzchnię 20,07 km². Odległość od miasta wojewódzkiego Wrocławia to 60 km (ok. 1 h).

Z Dzierżoniowa dojedziesz do:

- Berlina w 4 h (350 km)
- Pragi w 3,5 h (235 km)
- Warszawy w 4,5 h (410 km)
- Wiednia w 5 h (375 km)
- Lotniska we Wrocławiu w 1 h (60 km)
- Autostrady A4 ze zjazdem w Kostomotach w niecałogodzinie (50 km)

Potencjał ludzki

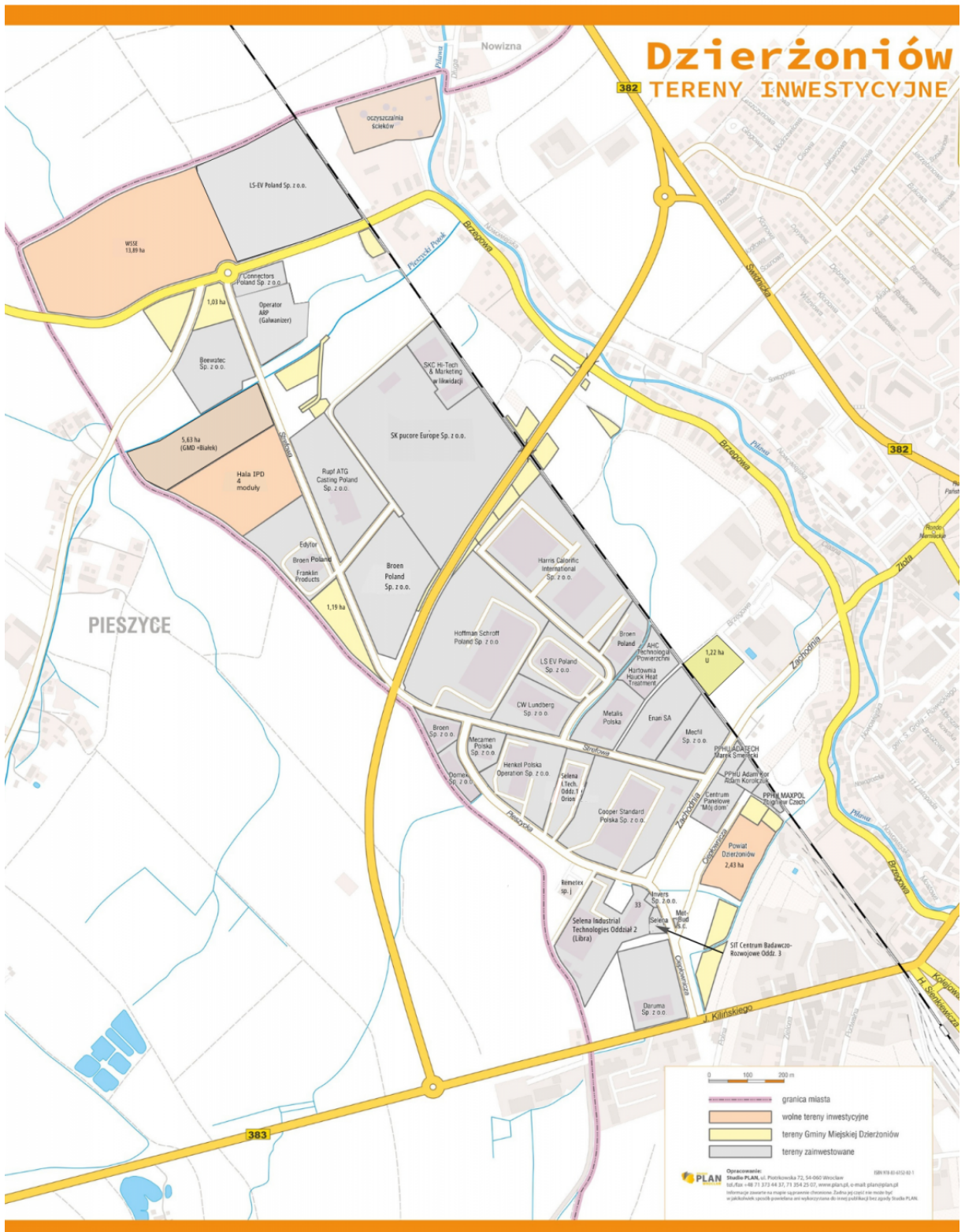
- 6 459,49 zł - tyle wynosi przeciętne wynagrodzenie brutto w powiecie (85 % wynagrodzenia w Polsce) wg. stanu na 31.12.2023 r.
- 1629 uczniów kształci się w szkołach zawodowych i technicznych
- 32 kierunków kształcenia zawodowego i technicznego
- 5 967 corocznych absolwentów Politechniki Wrocławskiej
- 14 wydziałów na Politechnice Wrocławskiej w tym między innymi: wydział chemiczny, mechaniczny, elektroniki, elektryki

Podstrefa Dzierżoniów

Kluczową rolę w rozwoju lokalnej gospodarki odgrywa Dzierżoniowska Podstrefa. Funkcjonuje ona w ramach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i oferuje korzystne warunki do lokowania inwestycji. Na koniec 2025r. na terenie dzierżoniowskiej podstrefy funkcjonowało [17 firm \(w oparciu o zezwolenia strefowe i decyzje o wsparciu\)](#). Łączna wartość nakładów inwestycyjnych poniesionych w 2025 r. przez przedsiębiorców działających na podstawie zezwoleń strefowych, liczona narastająco, wyniosła 461 271 569,98 zł. Z kolei deklarowana w wydanych decyzjach o wsparciu wartość inwestycji wyniosła 322 792 627,84 zł. W 2025 r. przedsiębiorcy posiadający zezwolenia strefowe oraz/lub decyzje o wsparciu zatrudniali łącznie 2 044 osoby.

Inwestor rozpoczynający lub rozwijający działalność na terenie miasta ma możliwość **skorzystania z preferencji podatkowych: zwolnienia z**

podatku od nieruchomości oraz w ramach Polskiej Strefy Inwestycji **zwolnienia z podatku dochodowego**. Dobra kondycja dzierżoniowskiej gospodarki wpływa pozytywnie na poziom bezrobocia oraz zamożności społeczeństwa. Bezrobocie z roku na rok maleje, a popyt systematycznie rośnie.



Mapa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Dzierżoniów

Dzierżoniowski Park Przemysłowy

W bezpiecznym sąsiedztwie podstrefy funkcjonuje Dzierżoniowski Park Przemysłowy o łącznej powierzchni 7,5 ha. Obszar ten stanowi istotne zaplecze dla przedsiębiorstw prowadzących działalność produkcyjną oraz logistyczną, oferując nowoczesną infrastrukturę i dogodny dostęp do kluczowych szlaków komunikacyjnych. W ramach Parku Przemysłowego spółka „Invest-Park Development”, której jednym z udziałowców jest Gmina Miejska Dzierżoniów, wybudowała trzy hale produkcyjno-magazynowe wraz z zapleczem sanitarno-biurowym.

Pierwszą halę o powierzchni blisko 2500 m² oddano do użytku w 2011 r., a w 2017 r. została ona rozbudowana o kolejne 950 m². Druga hala, o powierzchni ponad 4000 m², została oddana do użytku w 2014 r. W maju 2024 r. do użytkowania przekazano trzecią halę o łącznej powierzchni ponad 5500 m², w tym ponad 500 m² powierzchni biurowej. Wszystkie obiekty są w pełni wynajęte. W halach prowadzą działalność cztery firmy:

- Broen Poland Sp. z o.o.- działalność: produkcja zaworów, kurków do instalacji przemysłowych (główny kapitał: Dania),
- Franklin Products Sp. z o.o.- działalność: produkcja poduch i pokrowców tapicerskich (główny kapitał: USA)
- Chemelex Poland Sp. z o.o.- działalność: produkcja i inżynieria w zakresie elektrycznych systemów grzewczych (główny kapitał: USA).

Na obszarze Parku Przemysłowego działalność prowadzi jeszcze firma Edytor, która jest właścicielem obiektu.

Zatrudnienie na terenie Dzierżoniowskiego Parku Przemysłowego znalazło blisko 200 osób (dane te nie obejmują liczby pracowników spółki Broen Poland Sp. z o.o., która została ujęta w zestawieniu firm strefowych, ze względu na fakt, iż jej główna siedziba znajduje się na terenie podstrefy Dzierżoniów).

W 2025 r. spółka „Invest-Park Development” podjęła decyzję o dalszej rozbudowie Parku Przemysłowego w Dzierżoniowie. Przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną przy ul. Strefowej 19. W ramach inwestycji powstanie hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni użytkowej blisko 1800 m² oraz część biurowa o powierzchni

około 900 m². Zakończenie inwestycji zaplanowano na grudzień 2026 r.

Zachęty inwestycyjne stosowane w mieście

- Istnienie Specjalnej Strefy Ekonomicznej WSSE „INVEST PARK”
Podstrefa Dzierżoniów, oferującej korzystne i atrakcyjne warunki dla inwestorów,
- Preferencje podatkowe dla przedsiębiorców w formie [zwolnienia z podatku od nieruchomości na maksymalny okres 3 lat](#),
- Pomoc w procedurze administracyjnej dzięki funkcjonującemu w mieście Gminnemu Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera (GCOIE),
- Korzystne położenie geograficzne ze względu na bliskość dróg krajowych, autostrad i lotniska
- Stała poprawa dostępności komunikacyjnej, realizowana poprzez takie inwestycje jak budowa obwodnicy południowej części miasta czy przebudowa drogi wojewódzkiej nr 384 Dzierżoniów - Agiwniki,
- Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,
- [Dzierżoniowska Rada Przedsiębiorców przy Burmistrzu Dzierżoniowa](#)
- Promocja przedsiębiorcy.

Nasze największe atuty

- Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest - Park” ,
- rozwinięta edukacja zawodowa i techniczna,
- bliskość ośrodków akademickich,
- duża liczba zakładów przemysłowych,
- wykwalifikowani pracownicy,
- bardzo dobra infrastruktura techniczna,
- wiele możliwości spędzania wolnego czasu.

Co mówią o nas przedsiębiorcy?



"Dzierżoniów jest doskonałym miejscem do inwestowania i prowadzenia biznesu. Sprzyjający inwestorom klimat gospodarczy, otwartość na mieszkańców na nowe miejsca pracy, a przede wszystkim wsparcie przy załatwianiu spraw urzędowych zaskakuje w pozytywnym tego słowa znaczeniu. Zaangażowanie władz miasta w rozwój infrastruktury oraz wsparcie dla nowych inwestycji i istniejących już firm sprawiają, że Dzierżoniów jest atrakcyjnym miejscem. Dodatkowym atutem, co potwierdzają nasi goście jest lokalizacja i piękny widok z okien naszej firmy na Góry Sowie." - **Tomasz Słobodziński, Dyrektor Zakładu Beewatec Sp. z o.o. w latach 2016-2018.**



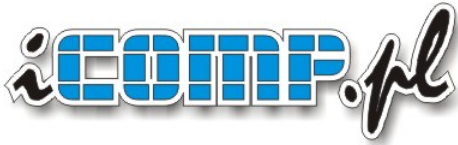
"W związku z intensywnym rozwojem firmy postanowiliśmy zainwestować w zakup nieruchomości w Dzierżoniowie. Pomoc i zaangażowanie ze strony Urzędu Miasta i pracowników, zwłaszcza Wydziału Rozwoju Miasta okazała się niezwykle pomocna. Stworzony w Urzędzie Miasta Punkt Obsługi Inwestora, gdzie przedsiębiorcy otrzymują wsparcie to rozwiązanie, które znacząco ułatwia rozpoznanie możliwości w ofercie jak oferuje gmina. Nasza firma skorzystała dzięki tej pomocy ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, jak również z dofinansowania na zakup nowych maszyn i urządzeń, które pozwoliły na rozwój firmy i rozszerzenie oferty produktów i usług." - **Jacek Turczyński, przedsiębiorca, właściciel firmy Venti J. Turczyński Sp. jawna**



Connection
to the future

"Władze miasta wykazały bardzo duże zainteresowanie lokalną gospodarką, bezpośrednim kontaktem z przedstawicielami przedsiębiorstw i to nie tylko tymi, które znajdują się na strefie ekonomicznej ale również tymi, które znajdują się poza strefą. Atmosfera w mieście sprzyja rozwojowi firm, które dążą do realizacji swoich zamierzeń i jest to zarówno sukcesem przedsiębiorstw, jak i sukcesem miasta i jego zarządu." - **Justyna Pakuła, Dyrektor Organizacyjny PCE Polska Sp. z o.o.**

"Podczas 18 lat naszej działalności w Dzierżonowie stawialiśmy przed wyzwaniem zwanymi z potrzebami magazynowymi wielokrotnie. W 2006 roku kontaktując się z Urzędem uzyskaliśmy cenne informacje na temat zwolnienia z podatku od nieruchomości. W 2018 roku szukając działki pod budowę magazynu kilkakrotnie kontaktowaliśmy się z Urzędem Miasta. Pracownicy Urzędu wykazywali duże zaangażowanie i pomagali nam znaleźć odpowiednie lokalizacje, czy też przedstawili dostępne programy wsparcia." - **Arkadiusz Juszczyk, przedsiębiorca, wspólnik iCOMP.pl Arkadiusz Juszczyk i J.Padula Sp. jawna**



Gospodarka Polski

Gospodarka dzieli się na 3 główne sektory – rolnictwo, przemysł i usługi. W Polsce, tak jak w większości miejsc na świecie, najpierw rozwinęło się rolnictwo. Od XIX wieku na dużą skalę zaczęło rozwijać się przemysł. Po II wojnie światowej władze komunistyczne oparły naszą gospodarkę na przemysłowym ciężkim, bazującym na wydobywaniu węgla kamiennego na Górnym Śląsku. Dopiero po przełomowym 1989 roku, kiedy przeszliśmy na gospodarkę wolnorynkową, z pełną mocą mogły zacząć rozwijać się usługi – handel, transport, telekomunikacja, bankowość, edukacja, turystyka, ochrona środowiska i wiele innych.

Obecnie w Polsce dominują usługi. Liderem jest Handel hurtowy i detaliczny, transport, zakwaterowanie i przemysł spożywczy. Na drugim miejscu plasuje się Przemysł, a na trzecim Administracja publiczna, obrona narodowa, edukacja, służba zdrowia i działalność socjalna. Kolejne pozycje zajmują: Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, Budownictwo i Nieruchomości.

W Polsce obowiązuje trójstopniowy podział administracyjny na 16 województw, 379 powiatów i 2478 gmin.

Administracja państwowa dzieli się na administrację rządową i administrację samorządową. Administracja rządowa to zespół organów administracyjnych kierowanych przez Radę Ministrów. Administracja samorządowa to administracja szczebla lokalnego oraz regionalnego.

Więcej informacji dotyczących gospodarki Polski oraz atrakcyjności inwestycyjnej znajduje na stronie [Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu](#)

Czas wolny

Dziuroniów położony jest na Przedgórzu Sudeckim w bezpośredniej bliskości Gór Sowich, co sprzyja turystyce górskiej (pieszej i rowerowej) oraz uprawianiu sportów zimowych - narciarstwa biegowego i zjazdowego.

Góry Sowie to także jedne z najbardziej tajemniczych pasm górskich w Polsce. Jedną z atrakcji Gór Sowich są tajemnicze budowle, korytarze i sztolnie tzw. „Projektu Riese” pozostawione pod ziemią przez hitlerowców (Sztolnie Walimskie, Kompleks Osówka czy Włodarz). Do dziś nie do końca znane jest ich przeznaczenie.

Na terenie miasta znajduje się duża liczba zabytkowych obiektów, które można poznać pokonując Dzierżoniowski Trakt Smoka. Jest to miejska trasa turystyczno-spacerowa obejmująca najciekawsze zabytki i obiekty turystyczne Dzierżoniowa m.in.: Ratusz i wieża widokowa, Kamienica Kellnera w Rynku, Kaplica Sadebecków i Sukiennice, Kościół pw. św. Jerzego, Młyn Hilberta, Dom Kata, Synagoga, Mury obronne, Wieża ciśnień, Kino „Zbyszek”, Muzeum Miejskie Dzierżoniowa.

W mieście powstała także trasa turystyczna TRAKT DIORY, będąca zarazem atrakcją edukacyjną ukazującą dziedzictwo Diory. Rozmieszczone w staromiejskim centrum Dzierżoniowa mosiżne radiodbiorniki (w skali 1: 1) opowiadają o historii przemysłu radiofonicznego i jego wpływie na rozwój miasta.

W mieście rocznie organizowanych jest:

• Ponad 50 wydarzeń rekreacyjno - sportowych (piłka nożna, piłka ręczna, tenis ziemny, BMX, kryterium kolarskie, gala boksu zawodowego, festiwal balonów, biegi, jujitsu, zawody pływackie, festyny)

• 35 spektakli

• 30 koncertów

• 11 imprez cyklicznych (m.in. Poezja na murach, Miodobranie, Dni Miasta, Mikołaj w Rynku)

• 300 seansów kinowych

Baza sportowo - rekreacyjna:

Obiekty sportowe:

• dwa boiska z nawierzchnią trawiastą do piłki nożnej z bieżnią lekkoatletyczną szutrową o wymiarach 105 x 66 m oraz 95 x 70 m

• pełnowymiarowe boisko z trawy syntetycznej • hala pneumatyczna (balon) o wymiarach 90 x 70 m z podziałem na 3 niezależne boiska (oddzielone rozkładanymi kotarami) o wymiarach 28 x 68 m

• stadion z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej z trybunami na 300 miejsc,

• Sale sportowe: taekwondo, karate kyokushin, zapasy, brazylijskie JIU JITSU, MMA, Sumo, Gym bokserski,

• Baseny: kryty i odkryty

• Korty tenisowe: 7 odkrytych kortów, 2 korty zawodowe, sala ćwiczeń tenisa stołowego

• Siłownie

• Ćcianka wspinaczkowa

• Tor BMX

Miejsca rekreacji:

• Aleja Bajkowych Gwiazd (place zabaw, wodny plac zabaw, miasteczko ruchu drogowego, trampoliny, tyrolka)

• Place zabaw

• Siłownie plenerowe

• Ćcieki rowerowe

Obiekty kulturalne:

• Kino

• Muzeum Miejskie Dzierżoniowa

â?ç Biblioteki

Baza noclegowa:

Na terenie gminy znajdujÄ siÄ? 4 hotele, ktÃ³re Å?Ä cznie oferujÄ 146 miejsc noclegowych.

â?ç VERSANT DOM SPA â?? hotel ***** (20 miejsc noclegowych)

â?ç DELTA IN - hotel *** (53 miejsca noclegowe)

â?ç VILLA BERGERA â?? hotel ** (13 miejsc noclegowych)

â?ç OSiR â?? hotel * (60 miejsc noclegowych)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Share](#)
- [e-urząd](#)