

Centrum handlowe przy ul. Prochowej - oferta



Na terenie byłego dworca PKS przy ul. Prochowej w Dzierżoniowie powstanie nowe centrum handlowe. Będzie to obiekt handlowo-usługowy, którego jedna kondygnacja ma być dostępna od ulicy Prochowej, drugi poziom będzie znajdował się na wysokości marketu Netto. Na obu poziomach funkcjonować mają parkingi, które na około 150 miejsc postojowych. Przewidywana powierzchnia handlowa to 8000 m², z czego 2000 m² to powierzchnia dedykowana lokalnym przedsiębiorcom.

Na poziomie od strony ulicy Prochowej planowane jest utworzenie strefy usługowo-gastronomiczno - rozrywkowo - handlowej, czemu sprzyja bezpoÅrednie sÅ siedztwo StarÅwki. Strefa ta ma byÄ nie tylko centrum handlu ale rÅwnieÅ¼ miejscem gdzie bÄdzie moÅliwa spÄdziÄ czas na innych aktywnoÅciach niÅ¼ zakupy. Ten poziom planowany jest do udostÄpnienia lokalnym przedsiÄbiorcom.

CaÅkowita powierzchnia, jaka planowana jest dla lokalnego biznesu to ÅÄcznie ok. 2000m². Powierzchnia ta zostanie podzielona na lokale w zaleÅnoÅci od zapotrzebowania poszczegÅlnych najemcÅw. Planowane otwarcie obiektu dla mieszkaÅcÅw nastÄpi w marcu 2023 roku.

- Standard wydania lokalu - lokale w stanie deweloperskim do aranÅacji najemcÅw (ale dopuszczane sÅ teÅ inne rozwiÅzania, np. wykonanie wykoÅczenia).
- Czas trwania umÅw najmu - umowy dÅugoterminowe (5 lat), ale dla drobnych przedsiÄbiorcÅw moÅliwa jest negocjacja warunkÅw.
- Czynsze - uzaleÅnione od wielkoÅci lokalu i standardu wykoÅczenia (po zadeklarowaniu zainteresowania konkretnÄ iloÅciÄ m² bÄdzie kalkulowany czynsz).

**JesteÅ zainteresowany wynajmem powierzchni handlowej? ZadzwoÅ:
Tomasz KapÅun, tel. 601 151 631.**



- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Share](#)
- [e-urzÄ d](#)

[wszystkie aktualnoÅ?ci](#)