Szukasz funkcjonalnej i dobrze zlokalizowanej powierzchni produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowym? Zapoznaj siÄ? z ofertÄ hal Invest-Park Development - spÃ³Å?ki aktywnie wspierajÄ cej rozwÃ³j gospodarczy w regionie. W ofercie dostÄ?pne sÄ nowoczesne hale do wynajÄ?cia przy ul. Strefowej 21, zlokalizowane w bezpoÅ?rednim sÄ siedztwie Podstrefy DzierÅ¼oniÃ³w. Powierzchnie przeznaczone sÄ dla przedsiÄ?biorcÃ³w poszukujÄ cych funkcjonalnych przestrzeni pod dziaÅ?alnoÅ?Ä? produkcyjnÄ , magazynowÄ lub logistycznÄ .

Obiekt przy ul. Strefowej 21 w DzierÅ¼oniowie oferuje Å?Ä cznie 5 585,05 mÂ² powierzchni uÅ¼ytkowej, w tym: 5 065,89 mÂ² hal produkcyjno-magazynowych oraz ponad 508 mÂ² powierzchni socjalno-biurowej (na jednej kondygnacji). Budynek zostaÅ? zaprojektowany z podziaÅ?em na cztery niezaleÅ¼ne moduÅ?y halowe: A, B, C i D. KaÅ¼dy z nich posiada wÅ?asne zaplecze socjalno-biurowe oraz osobne

wejÅ?cie gÅ?Ã³wne â?? co umoÅ¼liwia elastyczne dopasowanie do potrzeb najemcÃ³w.

Logistyka i udogodnienia:

- 80 miejsc parkingowych na terenie obiektu,
- lokalizacja tuÅ¼ obok terenÃ³w inwestycyjnych WSSE â??INVEST-PARKâ? ,
- dogodny dojazd i bliskoÅ?Ä? gÅ?Ã³wnych szlakÃ³w komunikacyjnych.

Oferta skierowana jest do przedsiÄ?biorcÃ³w z sektora przemysÅ?owego, logistycznego i usÅ?ugowego, poszukujÄ cych nowoczesnej i gotowej do uÅ¼ytkowania przestrzeni produkcyjnej lub magazynowej, powierzchni z moÅ¼liwoÅ?ciÄ adaptacji do indywidualnych potrzeb, dogodnej lokalizacji z zapleczem biurowo-socjalnym.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu z Invest-Park Development sp. z o.o. - tel. 535 050 858.

HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA
Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM

MODUŁ 'A' i 'D'

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

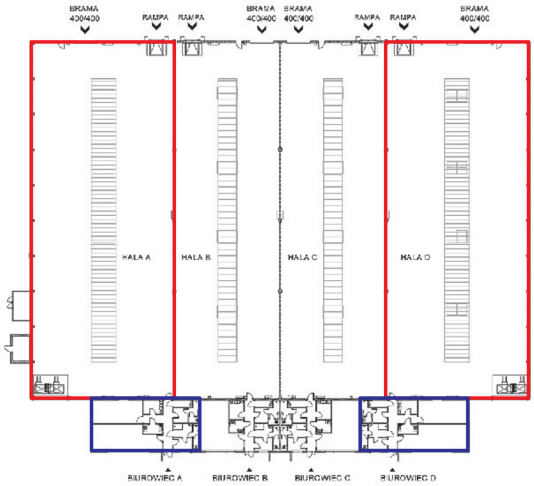
Powierzchnia hal:	**1457 m²**
Typ:	konstrukcja żelbetowa
Dach:	dach płaski
Liczba kondygnacji:	jedna kondygnacja
Wysokość do attyki:	10,20 m
Wymiary:	60 m x 24,15 m
Nośność posadzki:	5 ton/m²
Brama wraz z rampą przeładunkową:	1 szt. o wymiarach 3,00 m x 3,00 m
Brama wjazdowa:	1 szt. o wymiarach 4,00 m x 4,00 m
Monitoring wizyjny:	całodobowy
Łączna powierzchnia socjalna:	**146,31 m²**
Obciążenie ogniowe:	do 2.000 MJ/m²

NAZIEMNA INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA DO 50 kW

MEDIA*

Energia elektryczna:	rozdzielnia elektryczna przy każdym module o mocy ok. 200 kW
Woda, gaz:	dostępne
Ogrzewanie Hala:	gazowe za pomocą nagrzewnic
Ogrzewanie Biurowiec:	kotłownia gazowa

* Zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.



HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA
Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM

MODUŁ 'B' i 'C'

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

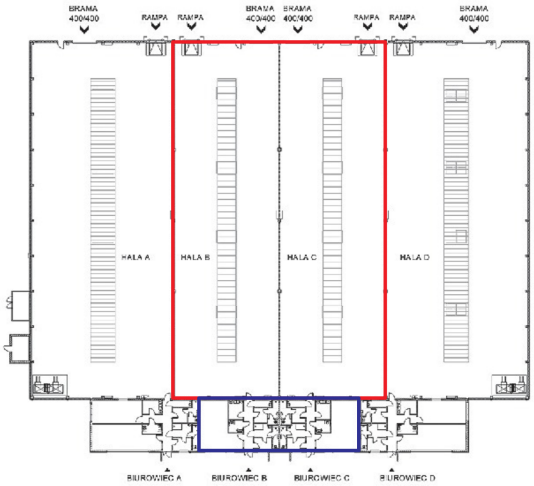
Powierzchnia hal:	**1075 m²**
Typ:	konstrukcja żelbetowa
Dach:	dach płaski
Liczba kondygnacji:	jedna kondygnacja
Wysokość do attyki:	10,20 m
Wymiary:	60 m x 17,80 m
Nośność posadzki:	5 ton/m²
Brama wraz z rampą przeładunkową:	1 szt. o wymiarach 3,00 m x 3,00 m
Brama wjazdowa:	1 szt. o wymiarach 4,00 m x 4,00 m
Monitoring wizyjny:	całodobowy
Łączna powierzchnia socjalna:	**108,15 m²**
Obciążenie ogniowe:	do 2.000 MJ/m²

NAZIEMNA INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA DO 50 kW

MEDIA*

Energia elektryczna:	moc do 100 KW z możliwością zwiększenia do 1000 KW, dostępna po niskim napięciu poprzez istniejący transformator
Woda, gaz:	dostępne
Ogrzewanie Hala:	gazowe za pomocą nagrzewnic
Ogrzewanie Biurowiec:	kotłownia gazowa

* Zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.



- Drukuj
- PDF
- Share
- e-urzÄ d

wszystkie aktualnoÅ?ci