

DO WYNAJĘCIA HALE

200m² - 3970m²

Dzierżoniów / Świebodzice / Świdnica

☎ 535 050 858



www.ipdevelopment.pl

Szukasz funkcjonalnej i dobrze zlokalizowanej powierzchni produkcyjno-magazynowej z zapleczem biurowym? Zapoznaj się z ofertą hal Invest-Park Development - spółki aktywnie wspierającej rozwój gospodarczy w regionie. W ofercie dostępne są nowoczesne hale do wynajęcia przy ul. Strefowej 21, zlokalizowane w bezpiecznym sąsiedztwie Podstrefy Dzierżoniów. Powierzchnie przeznaczone są dla przedsiębiorców poszukujących funkcjonalnych przestrzeni pod działalność produkcyjną, magazynową lub logistyczną.

Obiekt przy ul. Strefowej 21 w Dzierżoniowie oferuje łącznie 5 585,05 m² powierzchni użytkowej, w tym: 5 065,89 m² hal produkcyjno-magazynowych oraz ponad 508 m² powierzchni socjalno-biurowej (na jednej kondygnacji). Budynek został zaprojektowany z podziałem na cztery niezależne moduły halowe: A, B, C i D. Każdy z nich posiada własne zaplecze socjalno-biurowe oraz osobne

wejście głównie co umożliwia elastyczne dopasowanie do potrzeb
najemców.

Logistyka i udogodnienia:

- 80 miejsc parkingowych na terenie obiektu,
- lokalizacja tuż obok terenów inwestycyjnych WSSE „INVEST-PARK” ,
- dogodny dojazd i bliskość głównych szlaków komunikacyjnych.

Oferta skierowana jest do przedsiębiorców z sektora przemysłowego,
logistycznego i usługowego, poszukujących nowoczesnej i gotowej do
użytkowania przestrzeni produkcyjnej lub magazynowej, powierzchni z
możliwością adaptacji do indywidualnych potrzeb, dogodnej lokalizacji z
zapleczem biurowo-socjalnym.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu z Invest-Park Development sp. z o.o. -
tel. 535 050 858.

HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA Z ZAPŁECZEM SOCJALNO-BIUROWYM

**MODUŁ
'A' i 'D'**

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Powierzchnia hal: **1457 m²**
 Typ: konstrukcja żelbetowa
 Dach: dach płaski
 Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja
 Wysokość do attyki: 10,20 m
 Wymiary: 60 m x 24,15 m
 Nośność posadzki: 5 ton/m²
 Brama wraz z rampą przeładunkową: 1 szt. o wymiarach 3,00 m x 3,00 m
 Brama wjazdowa: 1 szt. o wymiarach 4,00 m x 4,00 m
 Monitoring wizyjny: całodobowy
 Łączna powierzchnia socjalna: **146,31 m²**
 Obciążenie ogniowe: do 2.000 MJ/m²

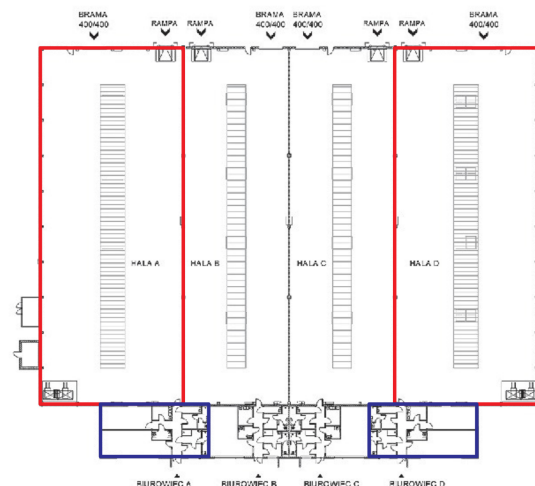
NAZIEMNA INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA DO 50 kW



Energia elektryczna: rozdzielnia elektryczna przy każdym module o mocy ok. 200 kW
 Woda, gaz: dostępne
 Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą nagrzewnic kotłownia gazowa
 Ogrzewanie Biurowiec: kotłownia gazowa

MEDIA*

* Zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.



HALA PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWA Z ZAPŁECZEM SOCJALNO-BIUROWYM

**MODUŁ
'B' i 'C'**

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Powierzchnia hal: **1075 m²**
 Typ: konstrukcja żelbetowa
 Dach: dach płaski
 Liczba kondygnacji: jedna kondygnacja
 Wysokość do attyki: 10,20 m
 Wymiary: 60 m x 17,80 m
 Nośność posadzki: 5 ton/m²
 Brama wraz z rampą przeładunkową: 1 szt. o wymiarach 3,00 m x 3,00 m
 Brama wjazdowa: 1 szt. o wymiarach 4,00 m x 4,00 m
 Monitoring wizyjny: całodobowy
 Łączna powierzchnia socjalna: **108,15 m²**
 Obciążenie ogniowe: do 2.000 MJ/m²

NAZIEMNA INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA DO 50 kW



Energia elektryczna: moc do 100 kW z możliwością zwiększenia do 1000 kW, dostępna po niskim napięciu poprzez istniejący transformator
 Woda, gaz: dostępne
 Ogrzewanie Hala: gazowe za pomocą nagrzewnic kotłownia gazowa
 Ogrzewanie Biurowiec: kotłownia gazowa

MEDIA*

* Zgodnie z odczytem liczników + 20% narzut na utrzymanie infrastruktury.



- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Share](#)
- [e-urzÄd](#)

[wszystkie aktualnoÅ?ci](#)