

Lista danych dotyczących terenu **Site check list**

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	działki nr 45/3, 46/5 ul. Strefowa plot no 45/3, 46/5 Strefowa Street
	Miasto / Gmina Town / Commune	Dzierżoniów
	Powiat District	Dzierżoniowski
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie Lower Silesia
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.pl/maps/d/edit?mid=16pMEBd8lwt4mx-ER5CevhIOu-s3TOyc&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,43 ha 45/3 – 1,65 46/5 – 1,78
	Kształt działki The shape of the site (należy podać zbliżony kształt działki tj. kwadrat, prostokąt, trójkąt, inne)	Zbliżony do prostokąta Close to a rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak – zakup działki sąsiadującej 2,2 ha należącej do Gminy Miejskiej Dzierżoniów. Yes - purchase of a neighboring plot of 2.2 ha belonging to the Municipality of Dzierżoniów.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	64 zł netto/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s) (w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli)	Jeden właściciel One owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) (jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia)	Uchwała Rady Miejskiej Dzierżoniowa nr XLIV/425/06 z 23.10.2006 Resolution of the Dzierżoniów City Council No. XLIV/425/06 of 23.10.2006
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy przemysłowej, składów, magazynów. Area of industrial buildings, warehouses.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] (dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony)	45/3 - RIIla - 0,57 ha, RIIlb - 1,05 ha, RIVa - 0,03 ha; 46/5 - RIIla - 0,55 ha, RIIlb – 0,57ha, RIVa 0,66 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] (prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki)	Do 1 m Up to 1 m
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m] (prosimy o wpisanie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy)	20 m

	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%] (dopuszczalny procent zabudowy działki)	75%
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren użytkowany rolniczo Agricultural land
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) (np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.)	Magistrala gazowa pod działką - przy granicy terenu z ul. Strefową. Gas main under the plot - at the border of the site with Strefowa Street.
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) (np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) (jeżeli występują, prosimy o krótki opis)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) (jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road) (należy podać rodzaj drogi i jej szerokość użytkową – bez pobocza)	Droga publiczna ok. 7-10 m, nawierzchnia asfaltowa/bitumiczna, Public road, approx. 7-10 m, asphalt/bitumen surface
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] (należy podać oznaczenie autostrady / drogi krajowej oraz odległość do wjazdu na autostradę / drogę krajową)	Autostrada A4 - 47 km, zjazd w miejscowości Kostomłoty. Droga krajowa nr 8 – 19 km, zjazd w miejscowości Łagiewniki. A4 motorway - 47km, exit in Kostomłoty. National road No. 8 - 19 km, exit at Łagiewniki.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km (prosimy o podanie miejscowości, w której znajduje się port i odległości w km; interesują nas wszystkie porty znajdujące się w promieniu 200 km)	Nie No
	Kolej [km] Railway line [km] (prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km)	Dzierżoniów – 0,4 km

	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km] (prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)	Dzierżonów – 2 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] (prosimy o podanie miejscowości i odległości w km; dodatkowo interesują nas wszystkie lotniska znajdujące się w promieniu 100 km)	Wrocław – 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km] (prosimy o podanie miejscowości i odległości w km)	Wrocław – 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Przyłącze przy ul. Strefowej Connection at Strefowa street
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie Voltage [kV] 	20 kV
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc Available capacity [MW] 	Do 5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Przyłącze przy ul. Strefowej Connection at Strefowa street
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	160
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych No data
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Przyłącze przy ul. Strefowej Connection at Strefowa street
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych No data
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Przyłącze przy ul. Strefowej Connection at Strefowa street
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak danych No data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych No data
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie, odległość 0,6 km No, distance 0,6 km	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No	

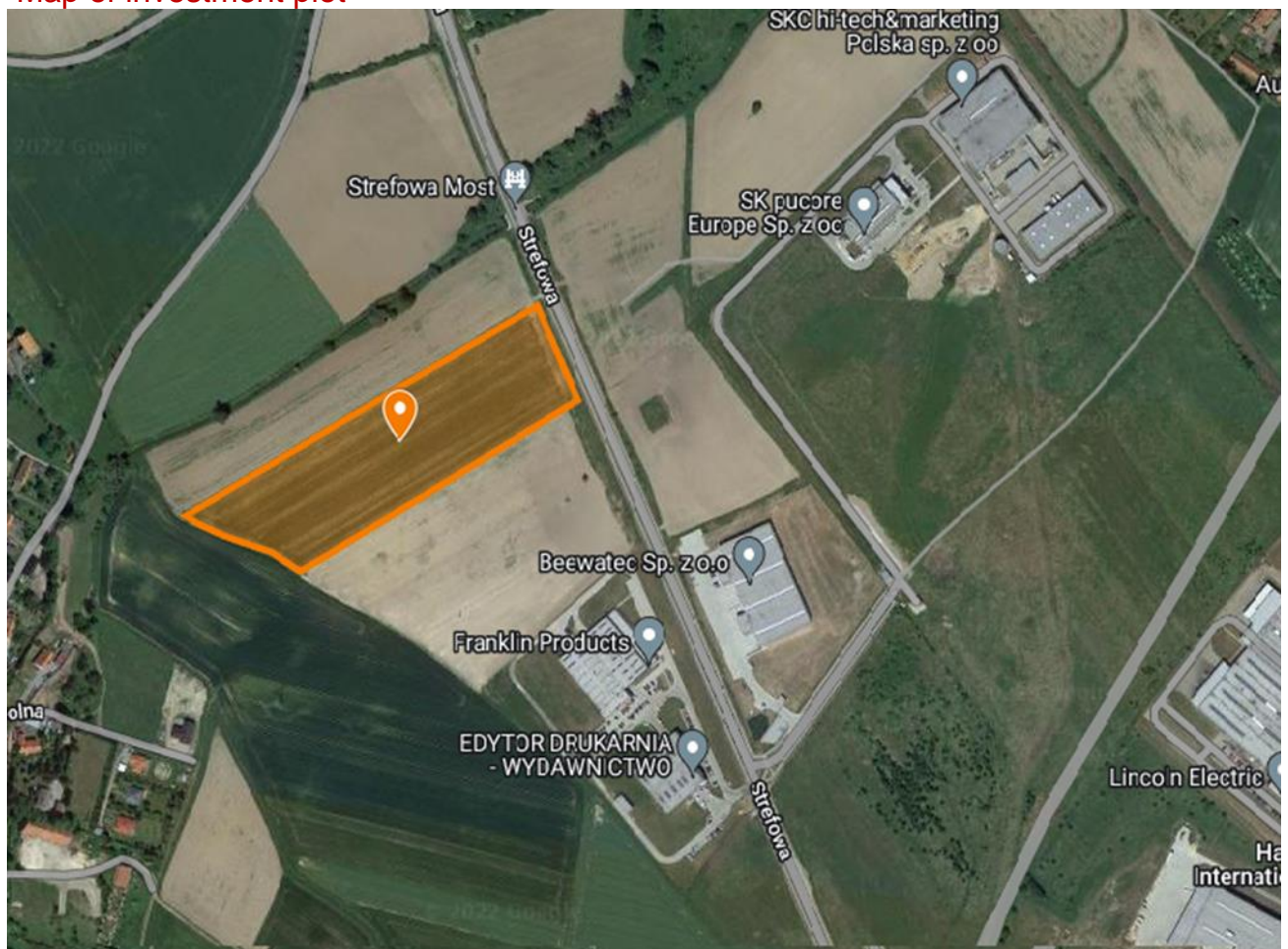
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak danych No data
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Marcin Białek, m.bialek1974@gmail.com	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Marcin Białek, tel. +48 780 016 074 , mail: m.bialek1974@gmail.com	
Data aktualizacji oferty Updated offer		

załączniki:

enclosures:

1. Mapa terenu inwestycyjnego

Map of investment plot



2. Zdjęcia terenu inwestycyjnego

Pictures of investment plot

