

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Dzierżoniów, ul. Strefowa, działka nr 94/13 Dzierżoniów, Strefowa Street
	Miasto / Gmina Town / Commune	Dzierżoniów, Strefowa Street, plot No 94/13 Dzierżoniów, Dzierżoniów Commune
	Powiat District	Dzierżoniowski Dzierżoniów District
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie Lower Silesia
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) ha Max. area available (as one piece) ha	1,193 ha /11 930 m ²
	Kształt działki The shape of the site	Zbliżony do trójkąta Similar to triangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu PLN/m² włączając 23% VAT Approx. land price PLN/m² including 23% VAT	W celu uzyskania informacji proszę o kontakt For information please contact
	Właściciel / właściele Owner(s)	Gmina Miejska Dzierżoniów Municipality of Dzierżoniów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak - Uchwała nr XLIV/425/06 z 23.10.2006 r. Yes – Resolution no. XLIV/425/06 of 23.10.2006
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Intended use in the zoning plan	Teren zabudowy przemysłowej, składowej i produkcyjnej Industrial, storage and production development area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią ha Soil class with area ha	RIVa (1,193 ha)
	Różnica poziomów terenu m Differences in land level m	Do 1 m Up to 1 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren użytkowany rolniczo Agricultural use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Poziom wód gruntowych m Underground water level m	Brak informacji No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak informacji No data

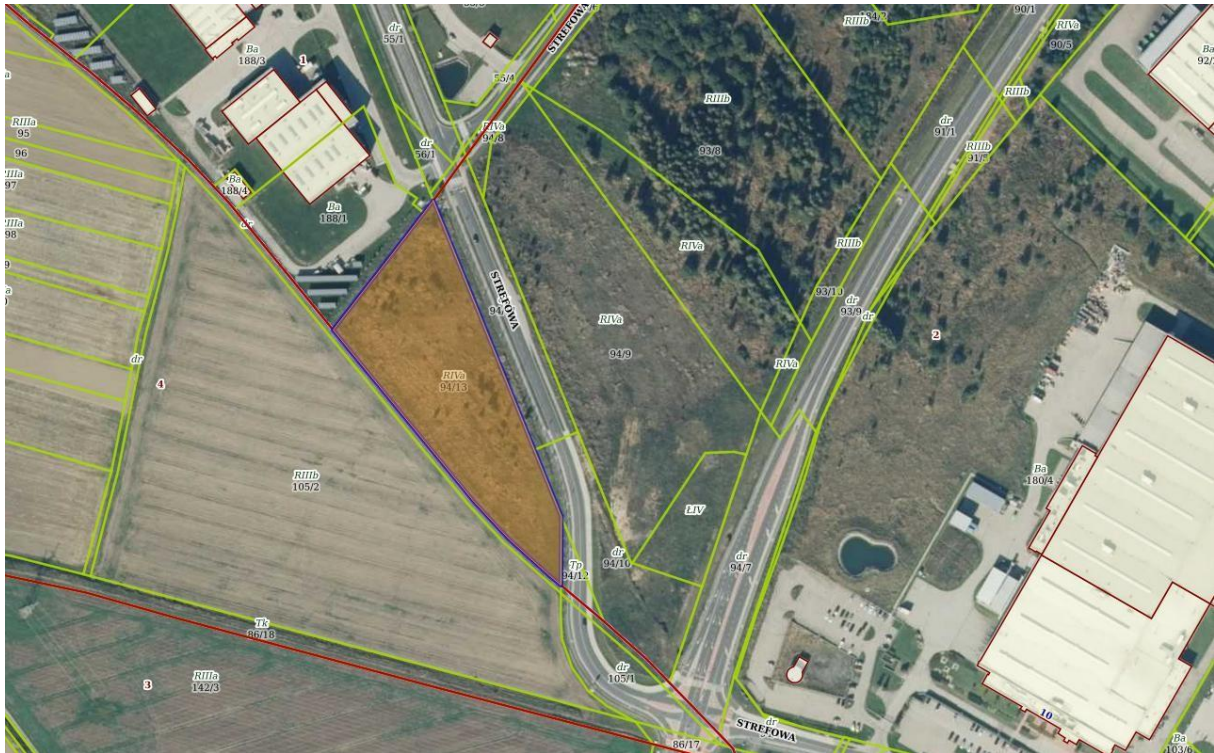
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Tak / magistrala gazowa Yes / gas main
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie występują Do not occur
	Dopuszczalna wysokość zabudowy Allowed height of construction	20 m
	Maksymalny procent zabudowy terenu Maximum % of constructed surface of the site	75%
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Nieruchomość z dostępem do drogi publicznej — ul. Strefowa, asfaltowa/bitumiczna Real estate with access to a public road, Strefowa Street, asphalt / bituminous
	Autostrada / droga krajowa km Nearest motorway / national road km	Autostrada A4 – 47km. Droga krajowa nr 8 – zjazd Łagiewnikach (17km) lub Ząbkowicach (22km). A4 motorway - 47km National road No. 8 - exit at Łagiewniki (17km) or Ząbkowice (22km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Wrocław, ok. 60km Wrocław, appr. 60 km
	Kolej km Railway line km	Linia kolejowa nr 137 – Dzierżoniów 3km Railway line no. 137 – Dzierżoniów 3km
	Bocznica kolejowa km Railway siding km	Znajduje się w odległości 3 km od działki Located 3 km from the plot
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe km Nearest international airport km	Wrocław - 60 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie km Nearest province capital km	Wrocław - 60km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No

Existing infrastructure	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the site boundary) m	Przy ul. Strefowej-50m At Strefowa Street-50 m
	Napięcie Voltage kV	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci. Connection conditions must be obtained from the network owner
	Dostępna moc Available capacity MW	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) m	Przy ul. Strefowej At Strefowa Street
	Wartość kaloryczna Calorific value MJ/Nm³	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
	Srednica rury Pipe diameter mm	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
	Dostępna objętość Available capacity Nm³/h	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) m	Przy ul. Strefowej At Strefowa Street
	Dostępna objętość Available capacity m³/24h	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) m	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
	Dostępna objętość Available capacity m³/24h	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak, w odległości 2 km Yes, in direct distance 2 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) m	Należy uzyskać warunki przyłącza od właściciela sieci Connection conditions must be obtained from the network owner
Uwagi Comments		

1. Mapa terenu inwestycyjnego / Map of investment plot



2. Zdjęcie lotnicze terenu inwestycyjnego
Aerial photo of the investment plot.



3. Zdjęcie otoczenia działki inwestycyjnej
Photo of the surroundings of the investment plot

