

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

### SITE CHECK LIST

|                                                            |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie<br>Location                                      | Nazwa lokalizacji oraz numery działek<br>Site name and plot numbers                                                                  | Dzierżoniów, ul. Brzegowa                                                                                                                                                                                       |
|                                                            | Miasto / Gmina<br>Town / Commune                                                                                                     | Dzierżoniów/Dzierżoniów<br>Dzierżoniów/Dzierżoniów Commune                                                                                                                                                      |
|                                                            | Powiat<br>District                                                                                                                   | Dzierżoniowski<br>Dzierżoniów District                                                                                                                                                                          |
|                                                            | Województwo<br>Province (Voivodship)                                                                                                 | Dolnośląskie<br>Lower Silesia                                                                                                                                                                                   |
|                                                            | Link do mapy lokalizacji (My Maps)<br>Link to My Maps                                                                                | <a href="https://drive.google.com/open?id=1dapZ5WBfrfnBtHOK5Q5jNGDbQM0cfC1b&amp;usp=sharing">https://drive.google.com/open?id=1dapZ5WBfrfnBtHOK5Q5jNGDbQM0cfC1b&amp;usp=sharing</a>                             |
| Powierzchnia nieruchomości<br>Area of property             | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]<br>Max. area available (as one piece) [ha]                                  | 13,8958 ha                                                                                                                                                                                                      |
|                                                            | Kształt działki<br>The shape of the site                                                                                             | Zbliżony do prostokąta<br>Similar to rectangle                                                                                                                                                                  |
|                                                            | Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)<br>Possibility for expansion (short description)                                         | Nie<br>No                                                                                                                                                                                                       |
| Informacje dotyczące nieruchomości<br>Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ]<br>włączając 23% VAT<br>Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ]<br>including 23% VAT | W celu uzyskania informacji proszę o kontakt<br>For information please contact                                                                                                                                  |
|                                                            | Właściciel / właściele<br>Owner(s)                                                                                                   | WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.                                                                                                                                                                                   |
|                                                            | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)<br>Valid zoning plan (Y/N)                                                       | Tak - Uchwała nr XLIV/271/09<br>Yes – Resolution no. XLIV/271/09                                                                                                                                                |
|                                                            | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<br>Zoning                                                          | P/U                                                                                                                                                                                                             |
| Charakterystyka działki<br>Land specification              | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]<br>Soil class with area [ha]                                                                  | 30: RIIla – 0,7757, RIIlb - 2,6792, RIVa – 3,5229, RIVb – 3,7908<br>• 31: W- 0,1858<br>• 27/4: RIIla – 0,2228, RIIlb – 0,2989<br>• 28/2: RIIla – 0,8205, RIIlb – 1,0864<br>• 29: RIIla – 0,1843, RIIlb – 0,3285 |
|                                                            | Różnica poziomów terenu [m]<br>Differences in land level [m]                                                                         | Do 1 m<br>Up to 1 m                                                                                                                                                                                             |
|                                                            | Ograniczenia wysokości budynków [m]<br>Building height limit [m]                                                                     | 20m                                                                                                                                                                                                             |
|                                                            | Procent dopuszczalnej zabudowy<br>Building coverage [%]                                                                              | 80%                                                                                                                                                                                                             |
|                                                            | Obecne użytkowanie<br>Present usage                                                                                                  | Teren użytkowany rolniczo<br>Agricultural use                                                                                                                                                                   |
|                                                            |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                      |                                                                                                        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)<br>Soil and underground water pollution (Y/N) | Nie występują<br>Do not occur                                                                                                                       |
|                                                      | Poziom wód gruntowych [m]<br>Underground water level [m]                                               | Brak danych<br>No data                                                                                                                              |
|                                                      | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)<br>Were geological research done (Y/N)            | Brak danych<br>No data                                                                                                                              |
|                                                      | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br>Risk of flooding or land slide (Y/N)             | Nie występują<br>Do not occur                                                                                                                       |
|                                                      | Przeszkody podziemne (T/N)<br>Underground obstacles (Y/N)                                              | Magistrala gazowa pod działką nr 30<br>Gas line under plot No. 30                                                                                   |
|                                                      | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br>Ground and overhead obstacles (Y/N)              | Nie występują<br>Do not occur                                                                                                                       |
|                                                      | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br>Ecological restrictions (Y/N)                             | Nie występują<br>Do not occur                                                                                                                       |
|                                                      | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br>Buildings / other constructions on site (Y/N)                | Nie występują<br>Do not occur                                                                                                                       |
| Połączenia transportowe<br>Transport links           | Droga dojazdowa do terenu<br>Access road to the plot (type and width of access road)                   | Droga publiczna ok. 7-10 m, nawierzchnia asfaltowa/bitumiczna,<br>Public road, approx. 7-10 m away, asphalt/bitumen surface                         |
|                                                      | Autostrada / droga krajowa [km]<br>Nearest motorway / national road [km]                               | Autostrada A4 - 47 km. Droga krajowa nr 8 – zjazd w Łagiewnikach (17km).<br>A4 motorway - 47km.,<br>National road No. 8 - exit at Łagiewniki (17km) |
|                                                      | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br>Sea and river ports located up to 200 km             | Wrocław, ok. 60 km<br>Wrocław, approx. 60 km                                                                                                        |
|                                                      | Kolej [km]<br>Railway line [km]                                                                        | Linia kolejowa nr 137 – Dzierżonów<br>Railway line no. 137 - Dzierżonów                                                                             |
|                                                      | Bocznica kolejowa [km]<br>Railway siding [km]                                                          | Znajduje się w odległości 3 km od działki<br>It is located 3 km from the plot                                                                       |
|                                                      | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br>Nearest international airport [km]                          | Wrocław, ok. 60 km<br>Wrocław, approx. 60 km                                                                                                        |
|                                                      | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br>Nearest province capital [km]                                    | Wrocław, ok. 60 km<br>Wrocław, approx. 60 km                                                                                                        |
| Istniejąca infrastruktura<br>Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)<br>Electricity (Y/N)                                                    | Nie<br>No                                                                                                                                           |
|                                                      | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from                             | 100                                                                                                                                                 |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | boundary) [m]                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie<br/>Voltage [kV]</li> </ul>                                                                                                                                                                 | 20                                                                                                                                                                                |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc<br/>Available capacity [MW]</li> </ul>                                                                                                                                                  | Sieć – 5, istnieje możliwość zwiększenia mocy zgodnie z wymaganiami inwestora.<br>Network- 5, there is possibility to increase the capacity according to investors' requirements. |
|                                                  | Gaz na terenie (T/N)<br>Gas (Y/N)                                                                                                                                                                                                           | Nie<br>No                                                                                                                                                                         |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy działki<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>                                                                                                  | 700                                                                                                                                                                               |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna<br/>Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>                                                                                                                                | Brak danych<br>No data                                                                                                                                                            |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury<br/>Pipe diameter [mm]</li> </ul>                                                                                                                                                      | Brak danych<br>No data                                                                                                                                                            |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>                                                                                                                               | Brak danych<br>No data                                                                                                                                                            |
|                                                  | Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)                                                                                                                                                                                                 | Nie<br>No                                                                                                                                                                         |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>                                                                                                   | 100                                                                                                                                                                               |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>                                                                                                                              | Brak danych<br>No data                                                                                                                                                            |
|                                                  | Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)                                                                                                                                                                                      | Nie<br>No                                                                                                                                                                         |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>                                                                                                   | 200                                                                                                                                                                               |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość<br/>Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>                                                                                                                              | Brak danych<br>No data                                                                                                                                                            |
|                                                  | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N)                                                                                                                                                   | Tak, w bezpośrednim sąsiedztwie 500m<br>Yes, in direct vicinity of 500m                                                                                                           |
|                                                  | Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)                                                                                                                                                                                                           | Nie<br>No                                                                                                                                                                         |
|                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu<br/>Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>                                                                                                   | 100                                                                                                                                                                               |
| Uwagi<br>Comments                                |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                   |
| Osoba przygotowująca ofertę<br>Offer prepared by | Rafał Krysiński, Specjalista ds. rozwoju gospodarczego i nadzoru właścicielskiego, Tel. 74 645 08 79. J. angielski<br>Rafał Krysiński, Specialist for Economic Development and Corporate Governance, Tel. 74 645 08 79. (speaking English). |                                                                                                                                                                                   |
| Osoby do kontaktu<br>Contact person              | Rafał Krysiński, Specjalista ds. rozwoju gospodarczego i nadzoru właścicielskiego, Tel. 74 645 08 79. J. angielski<br>Rafał Krysiński, Specialist for Economic Development and Corporate Governance, Tel. 74 645 08 79. (speaking English). |                                                                                                                                                                                   |

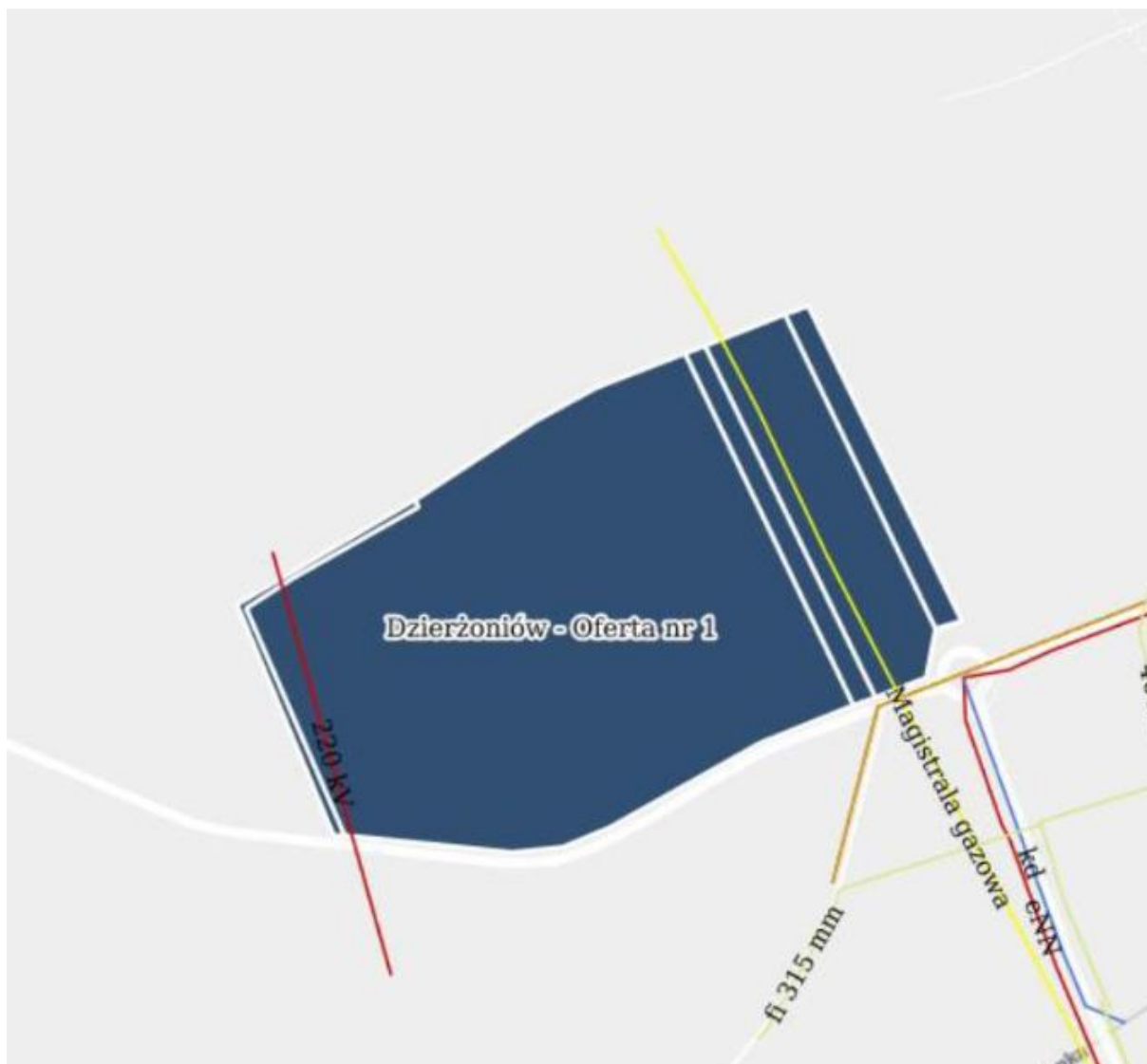
|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Data aktualizacji oferty<br>Updated offer | 12.05.2026 |
|-------------------------------------------|------------|

Załączniki:

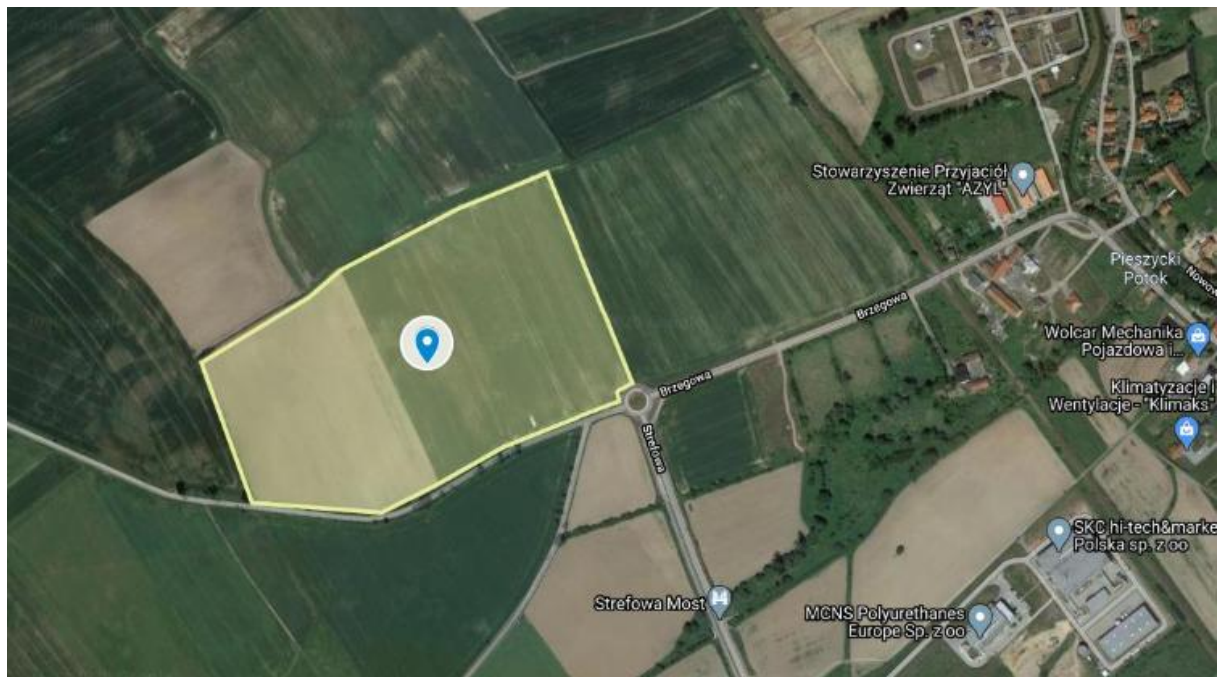
Enclosures:

1. Mapka terenu

Map of the plot



2. Zdjęcie działki z lotu ptaka  
Aerial photo of the plot



3. Zdjęcia otoczenia terenu inwestycyjnego  
Photos of the surroundings of the investment plot



